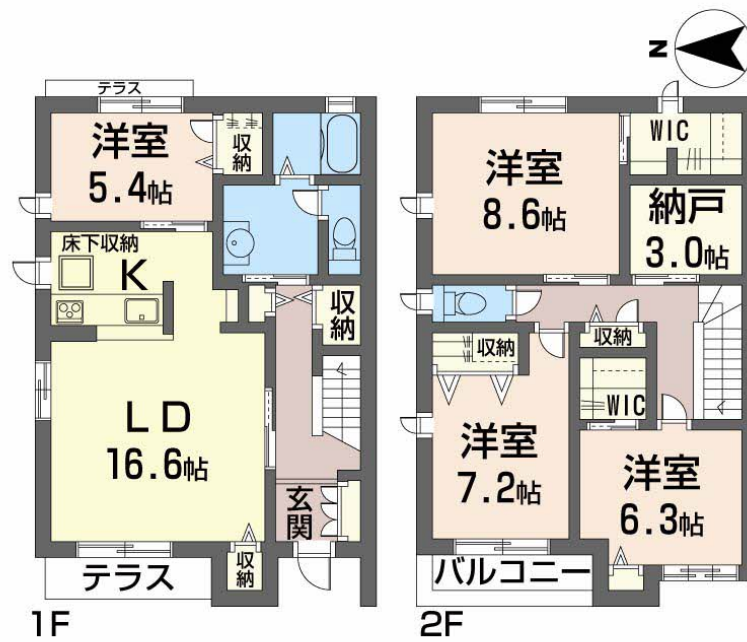




駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／室内に階段があり、一戸建てのようなタイプの住戸です
／プライベートな空・・・

この物件についている こだわり設備

TVモニター付き インターホン	専用庭	WIC	WIC・納戸	P 無料	駐車場無料
追い焚き給湯	エアコン	対面 キッチン	対面キッチン	3口コンロ	
コンロ	給湯設備	洗面洗面台	洗面洗面台	温水洗浄便座	

駐車場あり／CATV／BS／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／メゾネット／バルコニー／クーラースリブ有／専用庭／モニター付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／ウォークインクローゼット／洗濯機置場（室内）／3口フラットコンロ／エアコン／都市ガス

物件名	藤白台シャーメゾン大島 0101号室
アクセス	阪急電鉄阪急千里線 北千里駅 徒歩14分
所在地	大阪府吹田市藤白台2丁目1-17
ランドマーク	-

間取り	4LDK+S(納戸)／LDK 16.6 洋室8.6 洋室7.2 洋室6.3 洋室5.4 S3(帖)
専有面積 / 向き	120.0㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2004年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）184,800円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.103770000101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ファースト住建
TEL:06-6330-5333
FAX: 06-6330-9365

大阪府吹田市佐竹台4丁目11-15パティオ佐竹台101号
免許番号：大阪府知事（6）第48567号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介