

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

吹田駅 徒歩12分

3LDK
マンション

家賃

125,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

100,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるイン・・・

この物件についている こだわり設備



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



TVモニター付き
インターホン



浴室乾燥機



追い焚き給湯



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／BS／オートロック／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／バルコニー／クーラースリーブ有／ガスコンロ／モニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／洗面所独立／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／都市ガス

物件名 第5レジデンスオクノ藤が丘 0301号室

アクセス J R 東海道線 吹田駅 徒歩12分
阪急電鉄阪急千里線 豊津駅 徒歩23分

所在地 大阪府吹田市藤が丘町 5 番 1 7

ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK 14.5 和室5.4 洋室7.7 洋室5.4 (帖)

専有面積 / 向き 74.75㎡／南西（角部屋）

築年月 / 構造 2006年12月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）115,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.103909000301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン

TEL:06-6319-5505

FAX: 06-6319-6434

吹田店

大阪府吹田市朝日町 1 3 番 4 号 MORE CREST II 1F

免許番号：大阪府知事（13）第19457号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介