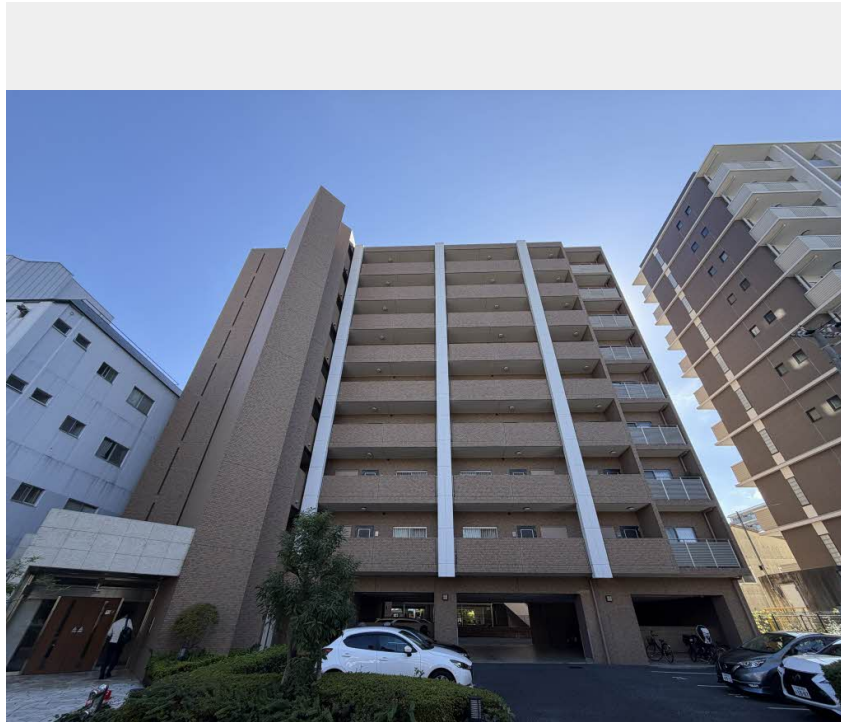




積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！



この物件についている

こだわり設備



エレベーター



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



オール電化



3口コンロ



IHクッキング
ヒーター



コンロ



給湯設備



温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／エレベーター／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／オートロック／宅配BOX／防犯カメラ／駐輪場（屋根付き）／バルコニー／クーラースリブ有／電気温水器／洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／3口IHクッキングヒーター／トイレ（暖房洗浄便座）

物件名

AD-HOC江坂 0402号室

アクセス

大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩12分
阪急電鉄阪急千里線 豊津駅 徒歩10分

所在地

大阪府吹田市垂水町3丁目6番30号

ランドマーク

-

間取り

2LDK／LDK16.6 和室6 洋室6.6 (帖)

専有面積 / 向き

65.52㎡／南

築年月 / 構造

2003年7月下旬／鉄筋コンクリート・4階-9階建

入居 / 契約期間

2026年12月上旬／2年

駐車場

駐車場空有り／月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）103,180円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）27,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.173736000402

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン

TEL:06-6338-1331

FAX: 06-6338-1566

江坂本店

大阪府吹田市江坂町1丁目17-23江坂Mビル1階

免許番号：大阪府知事（13）第19457号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態

仲介