

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

池田駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1DK**  
マンション

家賃 **78,000 円**

共益費等 **8,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **160,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す  
ぐに使えます／エ・・・

## この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

BS/CS/CATV/光マンションタイプ(LAN)/フレッツ光/エレベーター(カメラ設置)  
)/オートロック・自動ドア/掲示板/階段灯/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)  
)/防犯カメラ/消火器/外周フェンス/造園・植栽/街路灯/インターネット対応/インターネット  
無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/玄関鍵(①キー②ロ  
ック)/玄関鍵(ディンプルキー)/玄関鍵(非接触キー)/カラーモニター付ドアホン/マルチメディ  
ア配管有/電話配管有/対面キッチン/2口ガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面

物件名 AD-HOC 呉服町 0504号室

間取り 1DK/洋室4.4DK8.6(帖)

アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 池田駅 徒歩4分  
阪急電鉄阪急宝塚線 川西能勢口駅 徒歩20分

専有面積/向き 36.92㎡/北(角部屋)

所在地 大阪府池田市呉服町3-15

築年月/構造 2014年6月下旬/鉄筋コンクリート・5階-10階建

入居/契約期間 2026年6月上旬/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入い  
ただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)41,000円(税込)、鍵交換費  
用(初回契約時)27,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家  
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご  
加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウス  
シャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく  
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料  
：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000325100504

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産  
TEL:072-750-3232  
FAX: 072-753-6732

池田店

大阪府池田市菅原町1-9下村ビル1階  
免許番号：大阪府知事(6)第045946号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介