



2LDK
アパート

家賃 82,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 140,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用／オ
ール電化なの・・・

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き
インターホン
- しゃ熱断熱
複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 3口コンロ
- IH
IHクッキング
ヒーター
- コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり／UHF／BS／CS／e o光／オール電化／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリ
ー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／モニター付ドアホン／電話
配管有／3口IHクッキングヒーター／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室
乾燥機／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／床下収納庫
／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレート）

物件名	東畑ガーデンハイツⅡ 0106号室	間取り	2LDK／洋室6 洋室4.5 LDK11.8 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 石橋阪大前駅 バス7分、東畑 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	52.75㎡／南（角部屋）
所在地	大阪府池田市畑4丁目10-1	築年月 / 構造	2011年11月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月中旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000180400106

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産
TEL:072-750-3232
FAX: 072-753-6732

池田店

大阪府池田市菅原町1-9下村ビル1階
免許番号：大阪府知事（6）第045946号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介