

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

曽根駅 徒歩19分

2LDK
マンション

家賃

180,000 円

共益費等

12,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

350,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

太陽光発電や浴室乾燥機など充実設備で、快適な暮らしを叶える住まいです。
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅／・・・

この物件についている こだわり設備

シャーメゾン セレクション	ZEH	太陽光発電	耐震 等級3	耐震等級3
断熱等性能 等級7	高遮音床 システム	屋内共用廊下 タイプ	エレベーター	
宅配BOX	IOT対応	インターネット 無料(WiFi付)	U-NEXT 見放題	

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気

物件名 シャーメゾン シルヴァン 0303号室

アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 曽根駅 徒歩19分
阪急電鉄阪急宝塚線 岡町駅 徒歩19分

所在地 大阪府豊中市南桜塚4丁目49番2・49番5

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室9.4 洋室6.6 LDK15.7 (帖)

専有面積 / 向き 83.37㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造 2027年3月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2027年3月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）91,707円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（＊）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001199400303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都賃貸ホームズ 曽根駅前店

TEL:06-6857-8855

FAX: 06-6857-8856

大阪府豊中市曽根東町1丁目8-6山崎ビル

免許番号：大阪府知事（5）第49693号

取引形態
仲介