

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

豊中駅 徒歩9分

2LDK  
アパート

家賃

138,000 円

共益費等

9,000 円

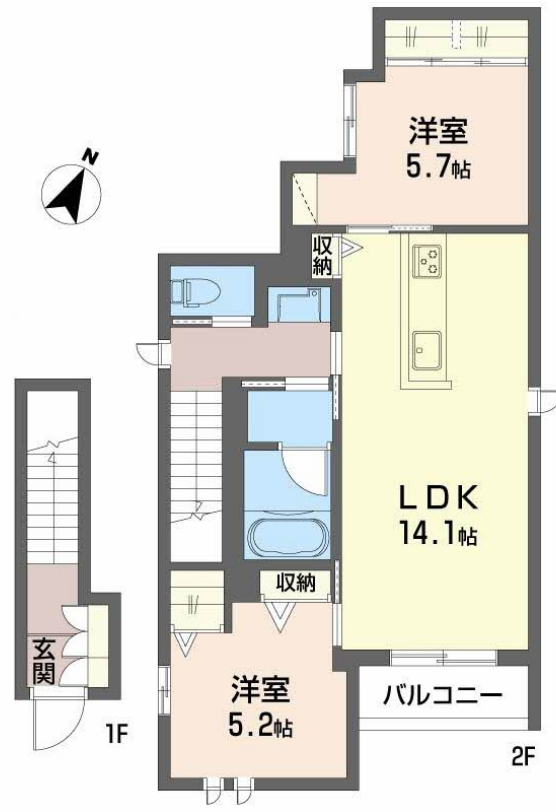
敷金

50,000 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

スマホ時代に嬉しいWi-Fi付き。防犯カメラで安心です♪電動シャッター付。ハンガーパイプ付収納があります♪ロングコートなどの収納に重宝します！エアコン1台付！耐震性を表す指標の最・・・

この物件についている こだわり設備

|                  |          |         |                |
|------------------|----------|---------|----------------|
| 耐震等級3            | 断熱等性能等級6 | IOT対応   | スマートロック        |
| インターネット無料(WiFi付) | 防犯カメラ    | 電動シャッター | TVモニター付きインターホン |
| しゃ熱断熱複層ガラス       | 長期優良住宅   | 浴室乾燥機   | 追い焚き給湯         |

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 耐震等級3 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根無し) / 防犯カメラ / L G B T Qフレンドリー / スマートロック / I O T対応 / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / ユニットバス1418 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗面所独立 / 洗濯機置場 (室内) / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン (1台設置) / クーラースリ

物件名 シャーメゾン豊中本町Ⅱ 0102号室

アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 豊中駅 徒歩9分  
阪急電鉄阪急宝塚線 岡町駅 徒歩16分

所在地 大阪府豊中市本町5丁目6番1

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室5.7 洋室5.2 L D K 14.1 (帖)

専有面積 / 向き 62.31㎡ / 南東 (角部屋)

築年月 / 構造 2027年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2027年1月上旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)68,541円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001194600102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンP M関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-7670-2010

FAX: 06-7670-2013

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト

免許番号：国土交通大臣(1)第10779号

所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主