

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

服部天神駅 徒歩6分

2LDK
マンション

家賃

136,000 円

共益費等

7,500 円

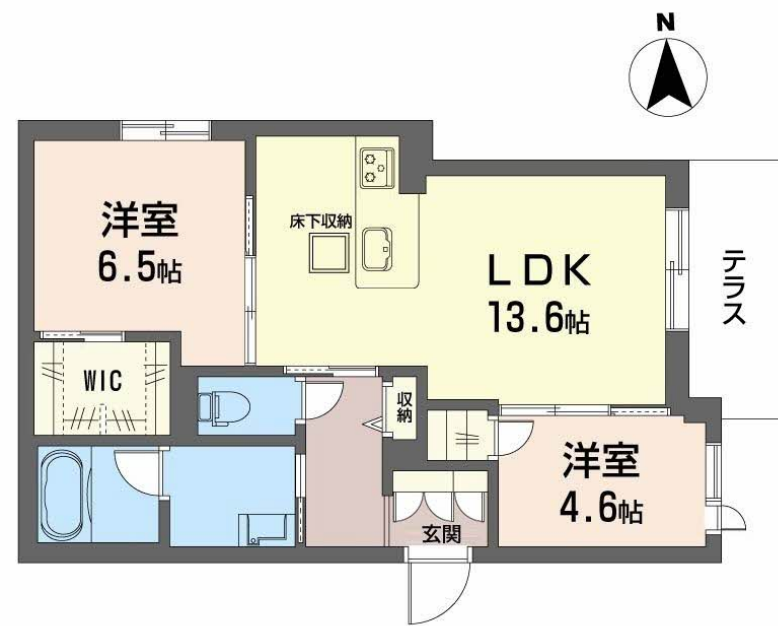
敷金

50,000 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

物理鍵なしで防犯面でも効果的！スマートフォンなどのデバイスでカギの開け閉めが可能です！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐・・・」

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震等級3	断熱等性能等級6
高遮音床システム	宅配BOX	IOT対応	インターネット無料(WiFi付)
動画視聴サービス	オートロック	防犯カメラ	防犯ガラス

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／耐震等級3／階段灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖

物件名 シャーメゾンフラット ヒル 0102号室

アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 服部天神駅 徒歩6分
阪急電鉄阪急宝塚線 庄内駅 徒歩18分

所在地 大阪府豊中市服部西町2丁目1309番2の一部

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.5 洋室4.6 LDK13.6（帖）

専有面積 / 向き 60.0㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造 2027年1月上旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2027年1月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月13200～15400円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001191400102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンP.M.関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-7670-2010

FAX: 06-7670-2013

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主