



1DK
マンション

家賃 50,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「
オートロック」を・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／BS／CATV／CS／インターネット対応／インターネット無料／オートロック／共用
玄関ドア／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／玄関鍵（ディンプルキ
ー）／インターホン／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所
）／バス・トイレ（セパレート）／洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／トイレ（洗浄機能
付便座）／エアコン／クッションフロア／網戸／バルコニー／自動火災警報器／都市ガス

物件名	レジデンスエイト 0103号室
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 豊中駅 徒歩4分 阪急電鉄阪急宝塚線 蛍池駅 徒歩15分
所在地	大阪府豊中市玉井町2丁目10番、10番3、10番4
ランドマーク	-

間取り	1DK／DK7 洋室6（帖）
専有面積 / 向き	28.0㎡ / 北
築年月 / 構造	1988年6月中旬 / 鉄筋コンクリート・1階-3階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月10000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が
付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが
連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約
の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）とな
ります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です
。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他
契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.001166700103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪北賃貸営業所
TEL:06-7670-2010
FAX: 06-7670-2013

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号：国土交通大臣（1）第10779号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
代理