

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

石橋阪大前駅 徒歩10分

モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

家賃 **144,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 350,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

- インターネット無料 (Wi-Fi) / ペット飼育可能 (室内小型犬 1匹まで)

**この物件についているこだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーマゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVEモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ

BS/CATV (e光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (室内小型犬) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / シャーマゾンガーデンズ / ホテルライク / 散水栓 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / 外周フェンス / 植栽 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 3口コンロ (2口IH+ラジエント) / 給湯器 (追焚機能付)

物件名	シャーメゾン・アリエッタ・清風荘 0203号室
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 石橋阪大前駅 徒歩10分
所在地	大阪府豊中市清風荘2丁目5番6
ランドマーク	-

間取り	3LDK / LDK 14.9 洋室6.4 洋室6.1 和室3.6 (帖)
専有面積 / 向き	74.04㎡ / 西 (角部屋)
築年月 / 構造	2021年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場空無し

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 35,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーマゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 55,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーマゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 35,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社成都賃貸ホームズ 石橋店**  
TEL:0727-60-3232  
FAX: 0727-60-3236  
大阪府池田市石橋2丁目15-20 ミントハウス1階  
免許番号: 大阪府知事(5)第49693

取引形態  
仲介