

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

北大阪急行電鉄

桃山台駅 徒歩10分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **135,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 300,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデンズ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン

TVアンテナ／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／エレベーター (カメラ設置)／オートロック・自動ドア／シャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場 (敷地内)／防犯カメラ／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵 (ディンプルキー)／玄関鍵 (非接触キー)／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器 (追焚機能付)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座)／エアコン 1台／ウォークインクローゼット／自動火災警報器／パ

物件名 フローラル桃山台 0306号室  
アクセス 北大阪急行電鉄 桃山台駅 徒歩10分  
阪急電鉄阪急千里線 南千里駅 徒歩17分  
所在地 大阪府豊中市上新田3丁目5番15号  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.5 洋室6.2 LDK13.1 (帖)  
専有面積 / 向き 62.63㎡ / 東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2018年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・3階-6階建  
入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 76,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 38,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000543700306

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホクユウ不動産 緑地公園店  
TEL:06-6337-3309  
FAX: 06-6337-3318

大阪府豊中市東寺内町13-8  
免許番号：大阪府知事(9)第31294号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介