



2LDK
マンション

家賃

121,000 円

共益費等

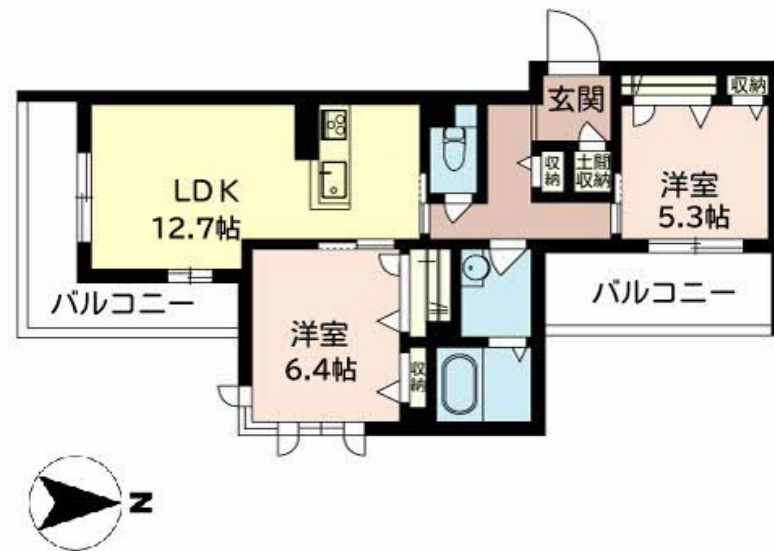
6,500 円

敷金

50,000 円

契約一時金

267,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居・・・

この物件についている こだわり設備

シャーメゾン ガーデンズ	犬/猫相談可	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック
防犯カメラ	TVモニター付き インターホン	浴室乾燥機	追い焚き給湯
対面 キッチン	対面キッチン	3口コンロ	コンロ
			給湯設備

BS/CS/CATV/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック/シャーメゾンガーデンズ/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/断熱複層ガラス/土間収納/自動火災警報器/バス・トイレ(セパ

物件名 La Vista 刀根山 0201号室

アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 豊中駅 徒歩13分
大阪モノレール線 柴原阪大前駅 徒歩13分

所在地 大阪府豊中市刀根山 2丁目1番37

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室5.3 LDK12.7 (帖)

専有面積 / 向き 63.35㎡/南

築年月 / 構造 2017年4月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬/2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)98,600円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000540400201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産
TEL:06-6840-3232
FAX: 06-6857-5232

豊中駅前店

大阪府豊中市本町1丁目9-7

免許番号：大阪府知事(6)第045946号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介