

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

石橋阪大前駅 徒歩9分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 69,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi) / 高遮音床 (シャイド55) / オートロック / 宅配BOX / ①キー②ロック / カラーモニター付ドアホン / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 暖房洗浄便座

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 洗髪洗面台
- 宅配BOX
- コンロ
- 温水洗浄便座
- インターネット無料 (WiFi付)
- 給湯設備
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機

BS/CS/CATV (都市型) / オートロック / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 消火器 / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配BOX / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / 2口ガスコンロ / 給湯器 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス / 網戸 / バルコニー / 自動火災警報器 / バス・トイレ (セ

物件名 ラ・メイジュ阪大下 0203号室

アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 石橋阪大前駅 徒歩9分

所在地 大阪府豊中市清風荘2丁目6番19-

ランドマーク -

間取り 1K/洋室8 K3.5 (帖)

専有面積 / 向き 30.5㎡ / 東

築年月 / 構造 2013年3月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 35,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 35,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都賃貸ホームズ 石橋店

TEL:0727-60-3232  
FAX: 0727-60-3236

大阪府池田市石橋2丁目15-20 ミントハウス1階  
免許番号: 大阪府知事(5)第49693

取引形態  
仲介