ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線
服部天神駅　徒歩7分

1LDK
マンション

家賃 **81,000 円**　　共益費等 5,500 円

敷金 50,000 円　　契約一時金 180,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 犬相談可
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台

ＢＳ／ＣＳ／ＣＡＴＶ（都市型）／ｅｏ光／ペット相談可（室内小型犬）／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／３口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／Low-E複層ガラス／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／床下収納庫（１階のみ）／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／都市ガス

物件名	ＢＬＩＳＳ　ＣＯＵＲＴ 0101号室
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 服部天神駅 徒歩7分 阪急電鉄阪急宝塚線 曽根駅 徒歩18分
所在地	大阪府豊中市服部本町２丁目８－８
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室5.1 ＬＤＫ11.4 (帖)
専有面積 / 向き	38.81㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2013年2月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 60,060円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込），クリーニング費用（退去時）46,960円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000250300101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　大阪北賃貸営業所
TEL:06-7670-2010
FAX:　06-7670-2013
大阪府大阪市北区大淀中１丁目１番３０号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主