

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

曾根駅 徒歩9分

モバイルで見る



3LDK
テラスハウス

家賃 **188,000 円**

共益費等 0 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

駐車場 無料 契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
ペットとの暮らしご相談可能です／窓には侵入抑止効果が期待
できる「防犯ガラス」を採用しています／室内のモニターから
、訪問者の顔を確・・・

この物件についている こだわり設備

- ペット相談可
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 床暖房
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 3口コンロ

駐車場あり／BS／CS／VHF・UHF／防音（2F床ALC板）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／メゾネット／ペット相談可（室内小型犬）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／モニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリープ有／Low-E複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／フローリング／床暖房／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／床下収納庫／大型玄関収納

物件名 ルミエール 0102号室

アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 曾根駅 徒歩9分
阪急電鉄阪急宝塚線 岡町駅 徒歩11分

所在地 大阪府豊中市南桜塚1丁目5-7

ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.9 洋室6.1 洋室5.4 LDK15.3 (帖)

専有面積 / 向き 92.5㎡ / 東 (角部屋)

築年月 / 構造 2011年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ
SUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種
類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特
約料(初回契約時)102,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保
険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へ
のご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応で
きる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水
ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウス
シャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務
手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ
/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000129200102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪北賃貸営業所
TEL:06-7670-2010
FAX: 06-7670-2013

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主