

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪モノレール線

少路駅 徒歩14分

2LDK
マンション

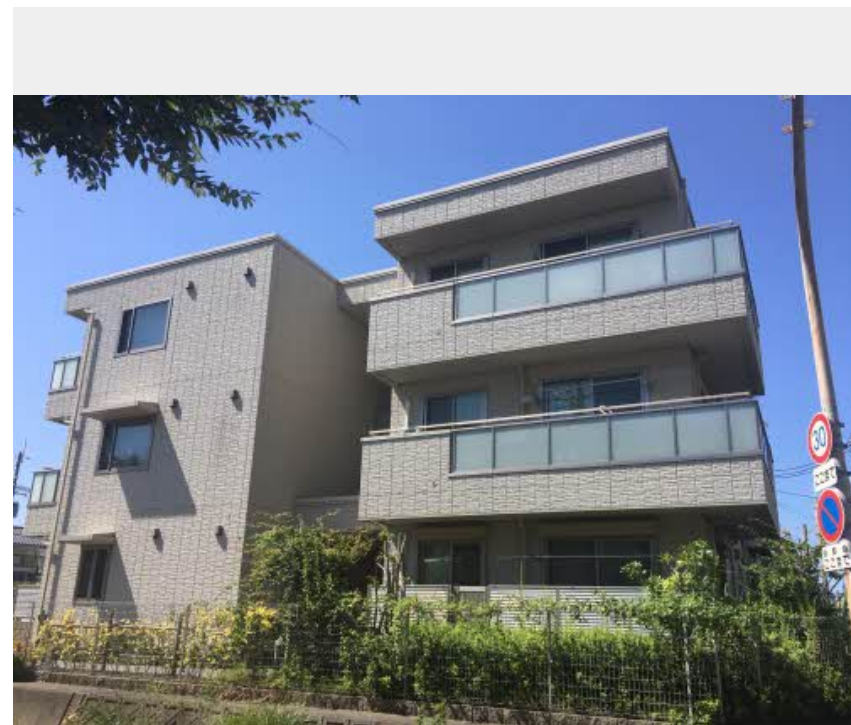
家賃 **115,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi) / オートロック / ①キー
②ロック / カラーモニタ付ドアホン / オール電化 / 浴室乾燥機
/ 洗髪洗面化粧台 / 暖房洗浄便座 / 床下収納庫 (キッチン
)/ 3口IHクッキ...

この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機

CATV / BS / CS / オール電化 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / オートロック / 植栽 / 消火器 / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / インターネット対応 / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 3口IHクッキングヒーター / 電気温水器 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / クーラースリーブ有 / 防犯ガラス (合せガラス) / フローリング / 網戸 / 雨戸 / 床下収納庫 / 玄関

物件名	ガーデン向丘 0103号室	間取り	2LDK / LDK 12.5 洋室6.5 洋室6.4 (帖)
アクセス	大阪モノレール線 少路駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	63.25㎡ / 東 (角部屋)
所在地	大阪府豊中市向丘2丁目11-11	築年月 / 構造	2010年8月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
// 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。// 更新料: 35,000円 / 24時間
365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額
880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵
交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。// 火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産
グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」
(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウ
ス不動産パートナーズ(株)となります。// 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート
ナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等
の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL: 06-6873-7220
FAX: 06-6873-3388

大阪府豊中市新千里東町1丁目5番3号千里朝日阪急ビル8階
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公
正取引協議会

取引形態
貸主