



2DK
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

バス・トイレ（セパレート）／洗面化粧台／インターホン

この物件についている **こだわり設備**



給湯設備



エアコン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

CATV／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／バルコニー／クーラースリーブ有／給湯器（ガス）／洗面化粧台／インターホン／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）

物件名	フレグランスA. 0105号室
アクセス	北大阪急行電鉄 千里中央駅 徒歩12分
所在地	大阪府豊中市上新田1丁目14番30号
ランドマーク	-

間取り	2DK／DK9.2 和室6.1 洋室7.4 (帖)
専有面積 / 向き	52.5㎡ / 西
築年月 / 構造	1992年5月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：35,000円／24時間
365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額
880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 100円、クリーニング特約料（初回契約時）
33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）
および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン
『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保
証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-6873-7220
FAX: 06-6873-3388

大阪府豊中市新千里東町1丁目5番3号千里朝日阪急ビル8階
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公
正取引協議会

取引形態
貸主