

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

岸和田駅 徒歩9分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 84,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆全戸角部屋の設計です☆

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付
- WIC・納戸

駐車場あり/インターネット対応/駐輪場(屋根付き)/オール電化/TVアンテナ/eo光/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/モニター付ドアホン/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯防水パン/物干し/トイレ(全自動タイプ便座)/クーラースリーブ有/しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/防犯ガラス(フィルム全面貼り)/フローリン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名 シャーメゾンソフィア A A202号室

アクセス 南海電鉄南海本線 岸和田駅 徒歩9分

所在地 大阪府岸和田市下野町5丁目1-16

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK11.8 洋室7 洋室5.4 (帖)

専有面積 / 向き 65.87㎡ / 南西

築年月 / 構造 2012年9月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社サンリンハウス 岸和田店

TEL:072-437-7718  
FAX: 072-437-7226

大阪府岸和田市野田町1丁目2-1  
免許番号: 大阪府知事(4)第53163号  
所属団体: 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介