



## 2LDK アパート

### 家賃 54,000 円

共益費等 0 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのファミリー向け賃貸住宅/無料Wi-Fi導入物件です♪

### この物件についている こだわり設備



駐車場あり/共聴アンテナ/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/高齢者対応可/モニター付ドアホン/独立キッチン/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/クーラースリーブ有/専用庭/バス・トイレ(セパレート)

物件名	パーミーハイツ 0106号室
アクセス	J R 阪和線 久米田駅 徒歩17分
所在地	大阪府岸和田市池尻町43番地の5
ランドマーク	-

間取り	2LDK/LDK11.8 洋室5.9 和室5.9 (帖)
専有面積 / 向き	50.54㎡ / 南東
築年月 / 構造	2000年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月7700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## パインハウジング 株式会社エース

TEL:072-468-7200  
FAX: 072-441-3020

大阪府岸和田市箕土路町1丁目17番11号  
免許番号: 大阪府知事(2)第57686号  
所属団体: 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介