

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

岸和田駅 徒歩2分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 **41,000 円**

共益費等 0 円

敷金 10,000 円

契約一時金 41,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
利便性の高いエレベーター付き／防犯カメラが設置されている  
物件です

## この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 防犯カメラ
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

VHF・UHF・BS／エレベーター／フレッツ光／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／バルコニー／クーラースリーブ有／電気コンロ／冷蔵庫付／給湯器（ガス）／洗面化粧台／インターホン／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名 中井 マンション 0605号室  
アクセス 南海電鉄南海本線 岸和田駅 徒歩2分  
南海電鉄南海本線 和泉大宮駅 徒歩12分  
所在地 大阪府岸和田市沼町1-28  
ランドマーク -

間取り 1K／K2.2 洋室7.1 (帖)  
専有面積 / 向き 24.0㎡ / 南  
築年月 / 構造 1997年3月中旬 / 鉄筋コンクリート・6階-8階建  
入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月400円、水道料 毎月2,800円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）27,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.330678000605  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社レンタルハウス南大阪 岸和田店

TEL:072-431-5900  
FAX: 072-422-7266

大阪府岸和田市野田町1丁目6番21号  
免許番号：大阪府知事（3）第056061号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介