

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

なかもず駅 徒歩11分

2LDK  
アパート

家賃 **115,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工☆/無料W I - F I

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキング ヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場あり/オール電化/インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /防犯カメラ /e光/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エコキュート/24H換気システム/IHクッキングヒーター/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/モニター付ドアホン/システムキッチン/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/しゃ熱断熱複層ガラス/フローリング/人感センサー付玄関灯/土間収納/対面キッチン/床下収納庫/スライディングスクリーン

物件名 シャーメゾン和郷 B102号室  
アクセス 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩11分  
所在地 大阪府堺市北区長曽根町3029-1  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室5 洋室6.4 LDK14.1(帖)  
専有面積/向き 63.0㎡/東  
築年月/構造 2010年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年8月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月12100円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタルハウス大阪 中百舌鳥店

TEL:072-250-5499  
FAX: 072-250-4998

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁40-1  
免許番号:大阪府知事(4)第51051号  
所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介