

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

なかもず駅 徒歩7分

2LDK  
マンション

家賃

159,000 円

共益費等

11,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

280,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機

CATV (e o 光TV) / BS / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 宅配BOX / 防犯カメラ / エレベーター / オートロック・自動ドア / 掲示板 / ホテルライク / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 消火器 / 外周フェンス / インターロッキング / 植栽 / LGB T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー ②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 3口フラットコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス

物件名 Feliseed 中百舌鳥 0102号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩7分  
南海電鉄高野線 中百舌鳥駅 徒歩10分

所在地 大阪府堺市北区長曽根町 3 0 7 7 番 3

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.8 洋室5.7 LDK15.3 (帖)

専有面積 / 向き 64.22㎡ / 南東 (角部屋)

築年月 / 構造 2022年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)73,700円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000865700102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ウィルハウス株式会社 堺なかもず店  
TEL:072-246-3123  
FAX: 072-246-3128

大阪府堺市北区長曽根町 1 0 柳生第二ビル 2 F

免許番号：大阪府知事 (5) 第 0 4 8 7 9 6 号

所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介