



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／窓には侵入抑止効果が期待できる・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------|--------|-------|----------------|
| 高遮音床システム | 防犯カメラ | 防犯ガラス | TVモニター付きインターホン |
| エアコン | 対面キッチン | 給湯設備 | エコジョーズ |
| 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 | | |

駐車場あり／CATV（e o 光TV）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／エコジョーズ
／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／床下収納庫（1階のみ）／洗面所独立／テラス／都市ガス

物件名 Grace Asaka 0107号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 北花田駅 徒歩5分
J R 阪和線 浅香駅 徒歩22分

所在地 大阪府堺市北区北花田町1丁69-2

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.2 LDK12.7 (帖)

専有面積 / 向き 44.85㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2013年11月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）59,400円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000303500107

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ウィルハウス株式会社 堺北花田店

TEL:072-256-6101

FAX: 072-256-6102

大阪府堺市北区船堂町1-15-3 エストレリータ北花田1階

免許番号：大阪府知事（5）第048796号

所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介