



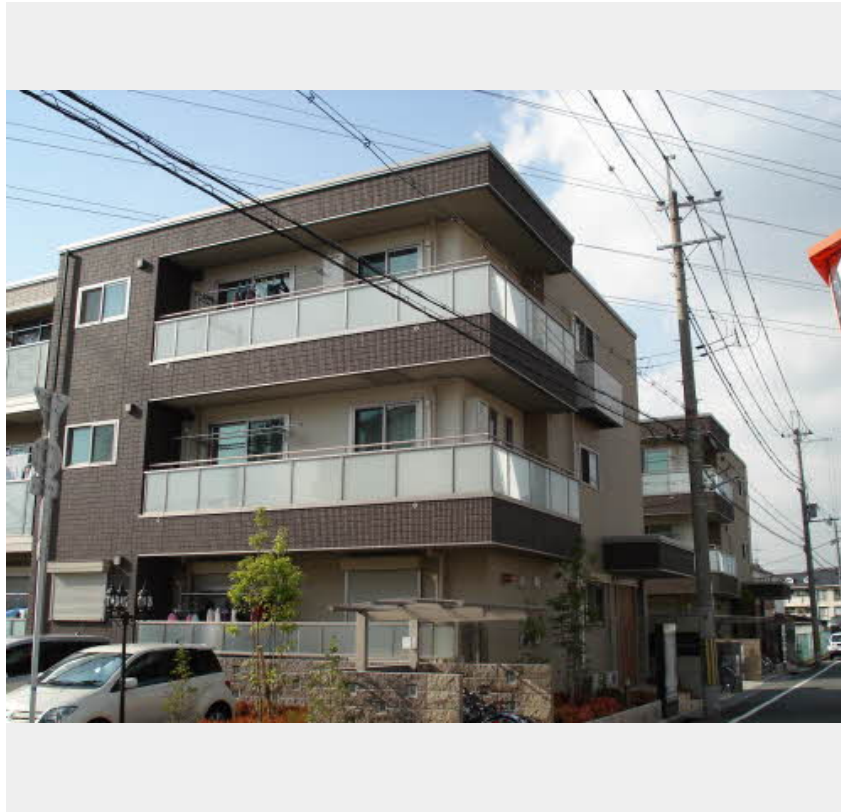
**2LDK**  
マンション

家賃 **96,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **150,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用して・・・

この物件についている **こだわり設備**

- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／オートロック／e o光／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯カメラ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタードアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／フローリング／人感センサー付玄関灯／スライディングスクリーン／床下収納庫／ウォークインクローゼット／防犯ガラス（合せガラス）／洗面所独立／都市ガス

物件名 グランドシャーメゾン北花田 S105号室  
アクセス 大阪メトロ御堂筋線 北花田駅 徒歩10分  
大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩22分  
所在地 大阪府堺市北区北花田町4丁101-10  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室4.2 洋室6.4 LDK11.1 (帖)  
専有面積 / 向き 53.5㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2010年3月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.00006380S105

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 K. c l a n ブルーホーム沢ノ町店

TEL:06-6115-6745  
FAX: 06-6115-6746

大阪府大阪市住吉区殿辻2丁目2-12エムズ沢ノ町  
免許番号：大阪府知事（2）第61277号  
所属団体：（公社）近畿地区不動産公正取引協議会 / （一社）大阪府宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介