

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

新金岡駅 徒歩11分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **123,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

この建物は省エネルギー性能に優れたNearly ZEH-Mです。高断熱性能と省エネ設備を採用し光熱費を削減します。/部屋探しはシャーメゾンショップへ。/積水ハウスのシャーメゾン。/植...

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可

CATV (e o光TV) /インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /ペット相談可 (室内中型犬) /オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/シャーメゾンガーデنز/屋外共用水栓/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/外周フェンス/植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ZEH (ネット・ゼロ・エネルギーハウス) /建築物省エネ性能表示制度 (BELS★★★★★) /太陽光発電/玄関鍵 (①キー②ロック) /玄関鍵 (オプナス) /カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 Greenage 0102号室  
アクセス 大阪メトロ御堂筋線 新金岡駅 徒歩11分  
所在地 大阪府堺市北区新金岡町5丁6番224号  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室5.3 LDK12.8 (帖)  
専有面積 / 向き 60.8㎡ / 西 (角部屋)  
築年月 / 構造 2022年1月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 35,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社セントラルホーム

TEL:072-255-2535  
FAX: 072-255-2519

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地  
免許番号: 大阪府知事(9)第31869号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介