

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

北花田駅 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **128,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 300,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。  
／高遮音床システム「SHAIDD55」採用。／無料  
Wi-Fi有り。／オートロックに防犯カメラ採用の防犯対策  
。／追焚き給湯でい・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／CATV(eo光TV)／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／宅配BOX／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／掲示板／屋外共用水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／消火器／外周フェンス／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／ユニットバス1318／24H換気シ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ShaMaison AUBE 0103号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 北花田駅 徒歩5分

所在地 大阪府堺市北区宮本町8-2

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室6 LDK13.6(帖)

専有面積 / 向き 59.87㎡ / 南西(角部屋)

築年月 / 構造 2021年12月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：50,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ウィルハウス株式会社 堺北花田店

TEL:072-256-6101  
FAX: 072-256-6102

大阪府堺市北区船場町1-15-3 エストレリータ北花田1階

免許番号：大阪府知事(5)第048796号

所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介