

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

なかもず駅 徒歩12分

📱 モバイルで見る



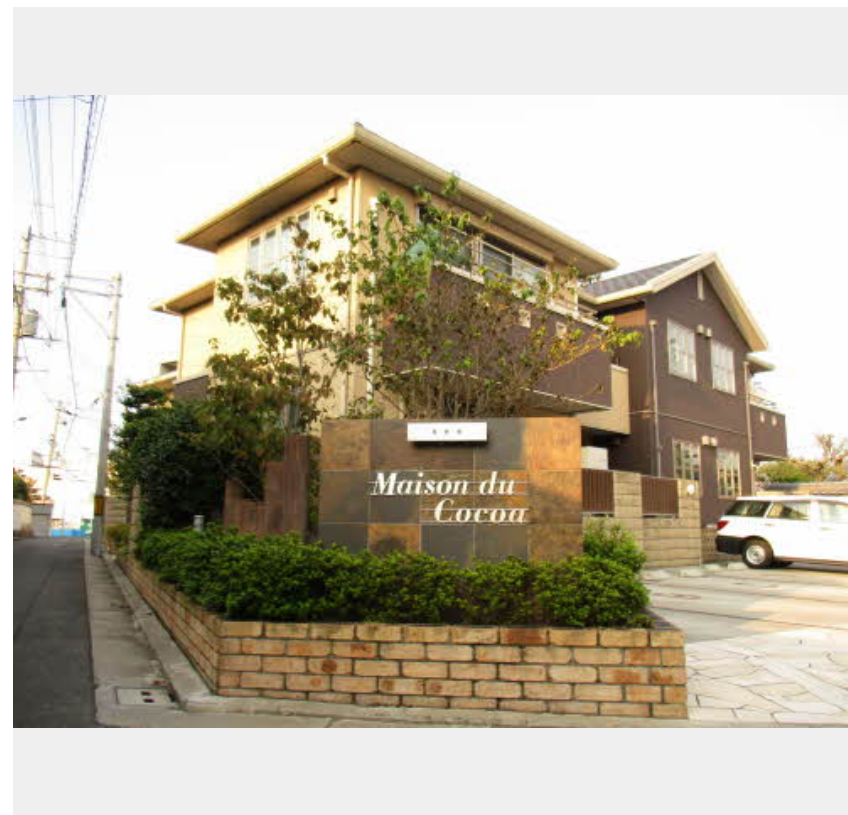
1LDK
アパート

家賃 **96,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を
確認できるインタ・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面 キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／オール電化／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／インターネット対応
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯カメラ／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディン
プルキー)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キ
ッチン／3口IHクッキングヒーター／給湯器 (追焚機能付)／エコキュート／24H換気システム
／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／トイレ (暖房洗浄便座)／Low-E複層ガラス／フローリ
ング／人感センサー付玄関灯／スライディングスクリーン／洗面所独立

物件名 メゾン・ド・ココア 0202号室
アクセス 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩12分
南海電鉄高野線 中百舌鳥駅 徒歩12分
所在地 大阪府堺市北区百舌鳥梅町1丁目146-1
ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)／洋室6.1 S6 LDK12.9 (帖)
専有面積 / 向き 59.0㎡ / 東
築年月 / 構造 2010年11月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月12100円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 66,000円 (税込)、鍵交換費
用 (初回契約時) 14,300円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料
：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000115200202

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社セントラルホーム
TEL:072-255-2535
FAX: 072-255-2519

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁目5番地
免許番号：大阪府知事(9)第31869号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介