

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

堺市駅 徒歩2分

2LDK
マンション

家賃

102,000 円

共益費等

5,500 円

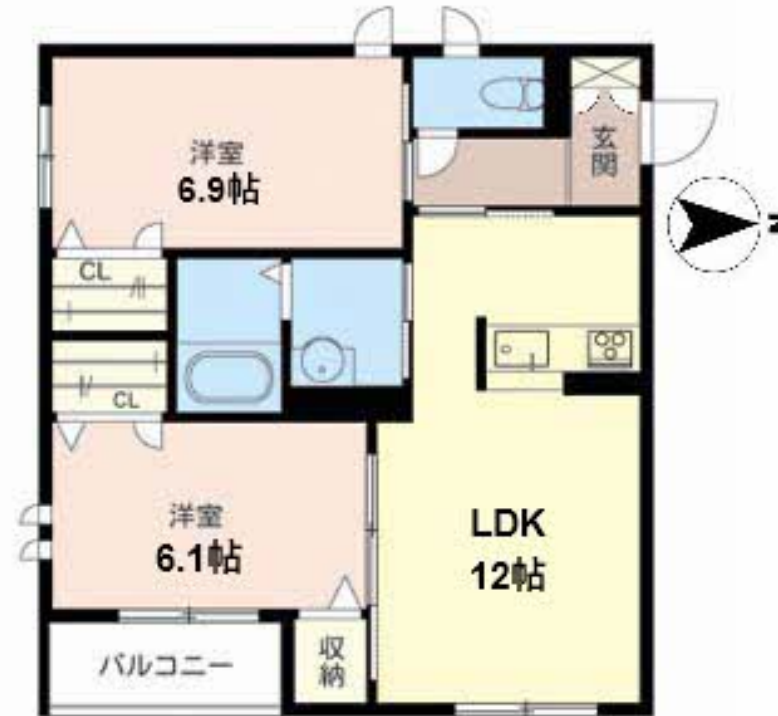
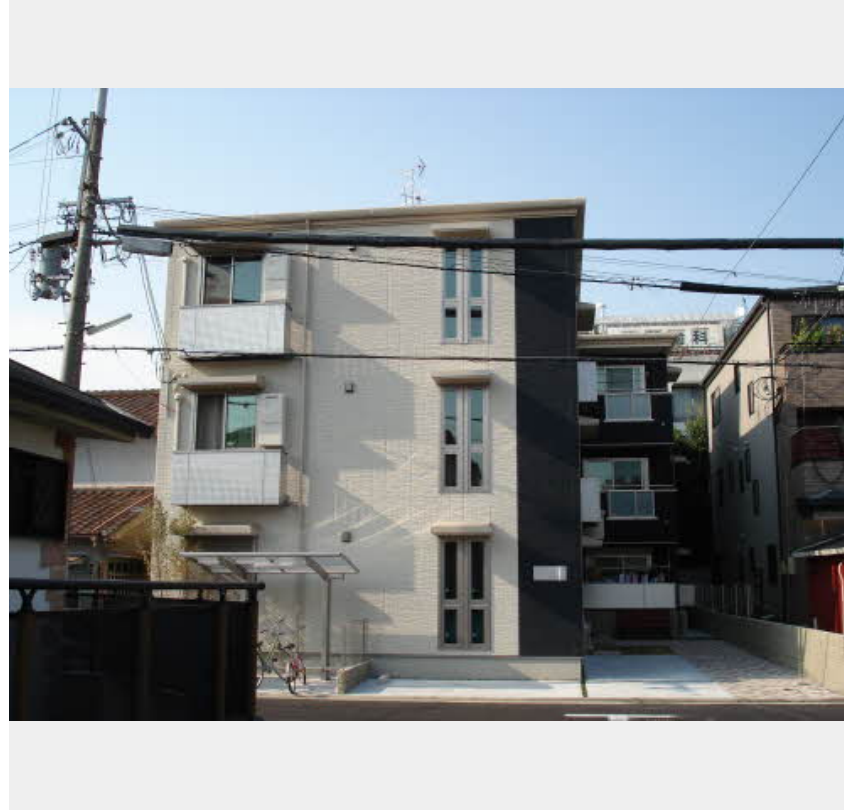
敷金

20,000 円

契約一時金

180,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランス
に「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件
です／室内のモニ・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン



しゃ熱断熱
複層ガラス



浴室乾燥機



追い焚き給湯



対面
キッチン



3口コンロ



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台

e o 光／オートロック／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi 対応)
)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／CATV／BS／CS／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄
関鍵 (ディンプルキー)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／カラーモニタ付ドアホン／システムキッ
チン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器 (追焚機能付)／24H換気システム／浴室乾燥機
(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／トイレ (暖房洗浄便座)／Low-E複層ガラス／フローリング／バルコ
ニー／人感センサー付玄関灯／スライディングスクリーン／洗面所独立／都市ガス

物件名 Shamaison Maru 0201号室

アクセス J R 阪和線 堺市駅 徒歩2分
J R 阪和線 浅香駅 徒歩13分

所在地 大阪府堺市北区東雲東町1丁4番31号

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.1 洋室6.9 LDK12 (帖)

専有面積 / 向き 57.0㎡／東 (角部屋)

築年月 / 構造 2010年7月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 66,000円 (税込)、鍵交換費
用 (初回契約時) 14,300円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000075800201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ウィルハウス株式会社 堺北花田店

TEL:072-256-6101

FAX: 072-256-6102

大阪府堺市北区船堂町1-15-3 エストレリータ北花田1階

免許番号：大阪府知事 (5) 第048796号

所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介