



2LDK
マンション

家賃

125,000 円

共益費等

14,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

240,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／エントランスに「オートロック」
を採用／防犯カメ・・・

この物件についている こだわり設備

	エレベーター		宅配BOX		オートロック		防犯カメラ
	TVモニター付き インターホン		食器洗浄機		床暖房		浴室乾燥機
	対面キッチン		3口コンロ		コンロ		給湯設備

駐車場あり／CATV／インターネット対応／宅配BOX／防犯カメラ／オートロック／エレベーター
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリブ有／ガスコンロ／モニタードアホン／対
面キッチン／給湯器（ガス）／洗濯洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／食器洗浄機付／洗面所独
立／システムキッチン／3口ガスコンロ／浴室乾燥機／床暖房／都市ガス

物件名 ステラ中百舌鳥 0105号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩5分
南海電鉄高野線 中百舌鳥駅 徒歩7分

所在地 大阪府堺市北区長曽根町 3 0 8 0 番地 3 0

ランドマーク -

間取り 2LDK+S(納戸)／LDK 15.2 和室4.9 洋室7.1 S4.7 (帖)

専有面積 / 向き 73.83㎡／南西（角部屋）

築年月 / 構造 2001年12月下旬／鉄筋コンクリート・1階-6階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）80,300円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.163594000105

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ウィルハウス株式会社
TEL:072-246-3123
FAX: 072-246-3128

堺なかもず店

大阪府堺市北区長曽根町 1 0 柳生第二ビル 2 F
免許番号：大阪府知事（5）第 0 4 8 7 9 6 号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介