ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海泉北線
泉ケ丘駅　徒歩16分

3LDK
テラスハウス

家賃 **123,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 200,000 円

モバイルで見る

駐車場 無料

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニ・・・

この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート

駐車場あり／ｅｏ光／オール電化／オートロック／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／メゾネット／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／３口ＩＨクッキングヒーター／システムキッチン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／エコキュート／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／フローリング／床下収納庫／人感センサー付玄関灯／火災警報器（煙感知式

物件名	アマービレ泉ヶ丘 0103号室
アクセス	南海泉北線 泉ケ丘駅 徒歩16分 南海泉北線 栂・美木多駅 徒歩39分
所在地	大阪府堺市南区和田東７３１
ランドマーク	-
間取り	3LDK／洋室5.4 洋室6.1 洋室6.4 ＬＤＫ14.9 (帖)
専有面積 / 向き	83.0㎡／東
築年月 / 構造	2010年8月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2025年12月中旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 92,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000078100103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タカラコンステレーション泉北深井駅前店
TEL:072-276-7373
FAX:　072-276-7474
大阪府堺市中区深井沢町３２９２番地ＥＳＴ昌栄ビル１Ｆ
免許番号：国土交通大臣（５）第６２０６号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介