

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

羽衣駅 徒歩14分

モバイルで見る



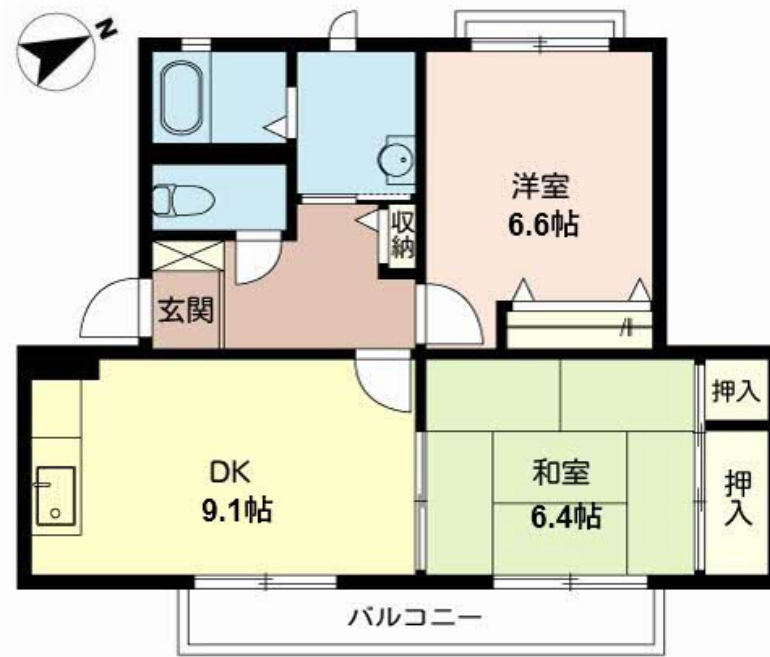
## 2DK アパート

### 家賃 67,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり/共聴アンテナ/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/クーラー  
スリーブ有/ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(高温差し湯機能付)/洗髪洗面化粧台/洗面  
所独立/カラーモニター付ドアホン/エアコン 1台/都市ガス

物件名 シェーンヴィラK&M I B202号室

アクセス 南海電鉄南海本線 羽衣駅 徒歩14分  
JR 阪和線 鳳駅 徒歩17分

所在地 大阪府堺市西区浜寺南町2丁123

ランドマーク -

間取り 2DK/和室6.4 洋室6.6 DK9.1 (帖)

専有面積 / 向き 55.07㎡ / 南東

築年月 / 構造 2002年6月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月9900円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月150円、クリーニング特約料(初回契約時) 61,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.16361100B202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社アリオ 鳳駅前店

TEL:072-274-4146  
FAX: 072-274-4641

大阪府堺市西区鳳東町1丁34番1  
免許番号：大阪府知事(4)第54528号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介