

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

諏訪ノ森駅 徒歩7分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 78,000 円

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工☆

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- フローリング付
- コンロ
- 室内物干
- WIC・納戸
- 3口コンロ
- 温水洗浄便座
- 大型収納
- 給湯設備
- エアコン

駐車場あり / CATV / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 給湯器 / 洗面化粧台 / クーラースリ  
ープ有 / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口ガスコンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / ト  
イレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 二重サッシ / フローリング / スライディングスクリーン / ウ  
ォークインクローゼット / 室内物干し / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)

物件名 ラ・フローラル浜寺 B103号室  
アクセス 南海電鉄南海本線 諏訪ノ森駅 徒歩7分  
阪堺電気軌道阪堺線 船尾駅 徒歩4分  
所在地 大阪府堺市西区浜寺石津町東 5丁6番9号  
ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 10.1 洋室 4.7 洋室 5.5 WIC 2.1 (帖)  
専有面積 / 向き 50.0㎡ / 東  
築年月 / 構造 1991年8月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社HOME PARK 堺店  
TEL:072-221-2500  
FAX: 072-221-2501

大阪府堺市堺区住吉橋町1丁9番5号  
免許番号: 大阪府知事(4)第52839号  
所属団体: 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介