

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

鳳駅 徒歩6分

モバイルで見る



3LDK
マンション

家賃 **165,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 280,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並み・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)
／ペット相談可 (室内小型犬)／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／シャ
ーメゾンガーデンス／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「
SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー
②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／3口コ
ンロ (2口IH+ラジエント)／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・

物件名 Arandano 0301号室
アクセス J R 阪和線 鳳駅 徒歩6分
J R 阪和線 東羽衣駅 徒歩18分
所在地 大阪府堺市西区鳳中町 4 丁 1 2 2 番地 3
ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.9 洋室6.8 洋室5.2 LDK11.7 (帖)
専有面積 / 向き 78.85㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造 2023年8月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間 2026年5月中旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / ～月12100円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入い
ただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下
さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 88,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回
契約時) 14,300円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責
任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、
万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推
奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウスシャー
メゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパ
ートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料
等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000966000301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社モノリス 光明池店
TEL:0725-56-3033
FAX: 0725-56-3032

大阪府和泉市伏屋町 3 丁目 7 番 9 号 I Sビル 101号
免許番号：大阪府知事 (1) 第 6 2 9 7 1 号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介