

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

鳳駅 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 86,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト
- フローリング付

駐車場あり / CATV (e光TV) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ゴミ集積場 (敷地内) / 高齢者対応可 / 消火器 / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 給湯器 / バス・トイレ (セパレート) / 網戸 / 雨戸 (シャッタータイプ) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口ガスコンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 室内物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / 二重サッシ / AP用フローリング / ウォークインクローゼット / アクセントクロス / リノベーション / ダウンライト



Re. Renovation リノベーション

デザインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	カーサ・ヴェルデ 0102号室	間取り	1LDK / LDK 13.8 洋室 5.2 WIC 1.6 (帖)
アクセス	J R 阪和線 鳳駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	44.0㎡ / 西
所在地	大阪府堺市西区鳳中町 4 丁 1 2 2 番地 2	築年月 / 構造	2000年2月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月8000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 22,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年03月 間取り変更(2DK⇒1LDK)、浴室・キッチン・洗面化粧台交換、エアコン・ウォシュレット新設。 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 22,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アリオ 鳳駅前店

TEL:072-274-4146

FAX: 072-274-4641

大阪府堺市西区鳳東町1丁34番1

免許番号: 大阪府知事(3)第54528号

所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態 仲介