

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

鳳駅 徒歩14分

2LDK
アパート

家賃

99,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー
デンズ」を採用／・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床 システム	シャーメゾン ガーデンズ	宅配BOX	オートロック
警備システム	TVモニター付き インターホン	WIC・納戸	浴室乾燥機
対面 キッチン	対面キッチン	3口コンロ	浄水器・整水器
			コンロ

駐車場あり／BS／CS／CATV（e光TV）／インターネット対応（CATV）／オートロック
・自動ドア／シャーメゾンガーデンズ／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホームセキュリティ
（セコム）／LGBTQフレンドリー／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドア
ホン／システムキッチン（鏡面扉）／整水器／対面キッチン／3口フラットコンロ／バス・トイレ（セ
パレイト）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座
）／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／ウォークインクローゼット／洗面所独立／都市ガ

物件名 シャーメゾン上 0105号室

アクセス J R 阪和線 鳳駅 徒歩14分
J R 阪和線 富木駅 徒歩15分

所在地 大阪府堺市西区上 5 4 3 - 2

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.5 L D K 13.8 (帖)

専有面積 / 向き 62.83㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造 2014年7月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月9350～18700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）73,700円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000333500105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アリオ 鳳駅前店

TEL:072-274-4146

FAX: 072-274-4641

大阪府堺市西区鳳東町1丁34番1

免許番号：大阪府知事（4）第54528号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介