

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

鳳駅 徒歩4分

1LDK
アパート

家賃

85,000 円

共益費等

0 円

敷金

20,000 円

契約一時金

130,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます
／室内のモニター・・・

この物件についている こだわり設備

リノベーション	インターネット 無料(WiFi付)	TVモニター付き インターホン	WIC・納戸
浴室乾燥機	エアコン	対面 キッチン	3口コンロ
コンロ	給湯設備	洗髪洗面台	温水洗浄便座

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／給湯器／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／二重サッシ／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／AP用フローリング／ウォークインクローゼット／リノベーション／洗面所独立／都市ガス

物件名	グリーンハイツ・シバ 0103号室
アクセス	J R 阪和線 鳳駅 徒歩4分 J R 阪和線 津久野駅 徒歩18分
所在地	大阪府堺市西区鳳東町 5 丁 4 8 7 番地 6 8
ランドマーク	-

間取り	1LDK／LDK 11.7 洋室 4.9 WIC 2.7 (帖)
専有面積 / 向き	42.0㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	1992年1月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月9900円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）59,400円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2024年06月 リノベーション工事実施物件です。（間取り2DKから1LDKへ変更・キッチン・浴室・洗面台交換、全室クロス貼り替え・床貼り替え、天井ダウンライト設置等）／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.162421000103
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社エーワンホーム
TEL:072-271-4466
FAX: 072-271-4488

大阪府堺市西区鳳東町 5 丁 4 2 1 番地 2
免許番号：大阪府知事（5）第 4 8 7 6 4 号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介