

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

初芝駅 徒歩12分

📱 モバイルで見る



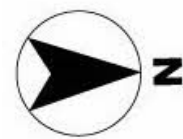
**2DK**  
マンション

家賃 **62,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
防犯カメラが設置されている物件です

この物件についている **こだわり設備**



防犯カメラ



給湯設備

駐車場あり / CATV / インターネット対応 / 防犯カメラ / 高齢者対応可 / クーラースリーブ有 / 洗面化粧台 / インターホン / 給湯器 / 洗面所独立 / 都市ガス

**物件名** クインズコート初芝 0305号室  
**アクセス** 南海電鉄高野線 初芝駅 徒歩12分  
南海電鉄高野線 萩原天神駅 徒歩19分  
**所在地** 大阪府堺市東区菩提町 1 丁 1 8 番地  
**ランドマーク** -

**間取り** 2DK / 和室6.3 洋室6 DK9.6 (帖)  
**専有面積 / 向き** 51.3㎡ / 東  
**築年月 / 構造** 1996年3月上旬 / 鉄筋コンクリート・3階-3階建  
**入居 / 契約期間** 即時 / 2年  
**駐車場** 駐車場空有り / 月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：なし

No.163109000305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**関西リビング不動産株式会社**  
TEL:072-230-0678  
FAX: 072-230-0679

大阪府堺市東区北野田 1 0 7 7 アミナス北野田 1 0 7  
免許番号：大阪府知事（3）第 5 8 3 9 9 号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介