

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

津久野駅 徒歩25分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

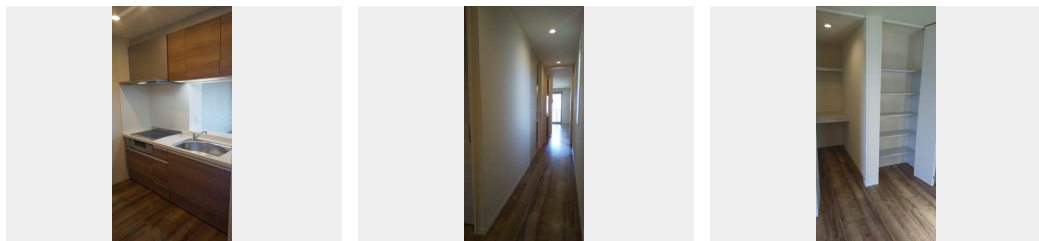
家賃 **102,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 180,000 円

🅐 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件です。/「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。/高遮音床システム「SHAIDD55」採用。上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の1/2に・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり/CATV/インターネット対応/高遮音床システム「SHAIDD55」/インターネット無料(WiFi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(カードキー)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口コンロ(2口IH+ラジエント)/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄便座)/断熱複層ガラス/ウォークインクローゼット/土間収納/人感センサー付玄関灯

物件名 シャーメゾン鈴の宮Ⅱ 0202号室

アクセス J R 阪和線 津久野駅 徒歩25分

所在地 大阪府堺市中央区毛穴町 2 1 3 番 2

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.5 洋室5.9 LDK12.7(帖)

専有面積/向き 72.12㎡/東(角部屋)

築年月/構造 2017年1月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2024年6月中旬/2年

駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社エーワンホーム**  
TEL:072-271-4466  
FAX: 072-271-4488

大阪府堺市西区鳳東町5丁421番地2  
免許番号: 大阪府知事(5)第48764号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介