

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

泉北高速鉄道

深井駅 徒歩8分

モバイルで見る



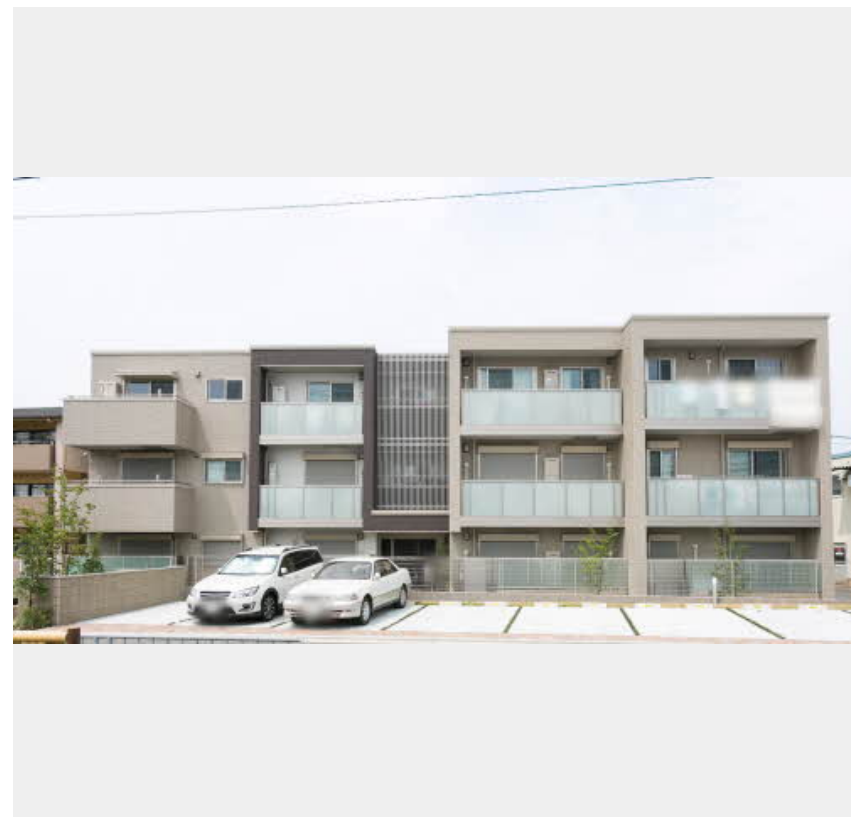
**1LDK**  
マンション

家賃 **90,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件です。/「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。/高遮音床システム「SHAI DD55」採用。上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の1/2に・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場あり/CA TV/フレッツ光/ペット相談可(室内中型犬)/オートロック/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 Sha Maison Green Scent 0202号 室

アクセス 泉北高速鉄道 深井駅 徒歩8分

所在地 大阪府堺市中区東山90-1

ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)/洋室7.3 S6.4 LDK10.5(帖)

専有面積/向き 62.76㎡/南

築年月/構造 2016年7月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2024年7月中旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タカラコンステレーション 泉北深井駅前店

TEL:072-276-7373  
FAX: 072-276-7474

大阪府堺市中区深井沢町3292番地E S T 昌栄ビル1F

免許番号：国土交通大臣(5)第6206号

所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介