



2LDK
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **70,000 円**



この物件の
オススメ
ポイント

シャッター雨戸が付いています！／2ロック使用の玄関ドアを採用し防犯性を高めています！／☆積水ハウス施工☆

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり／共聴アンテナ／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／インターネット対応／宅配BOX／バルコニー／クーラースリーブ有／ガスコンロ／モニター付ドアホン／対面キッチン／給湯器 (追焚機能付)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	ソレイユヴィラ 0201号室
アクセス	泉北高速鉄道 泉ヶ丘駅 徒歩18分 泉北高速鉄道 泉ヶ丘駅 バス8分、田園南 バス停 徒歩3分
所在地	大阪府堺市中区田園 4 4 1 - 2
ランドマーク	-

間取り	2LDK / LDK 12.9 洋室6.4 洋室6.4 (帖)
専有面積 / 向き	58.25㎡ / 南西 (角部屋)
築年月 / 構造	2006年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タカラコンステレーション泉北深井駅前店
TEL:072-276-7373
FAX: 072-276-7474

大阪府堺市中区深井沢町 3 2 9 2 番地 E S T 昌栄ビル 1 F
免許番号: 国土交通大臣 (5) 第 6 2 0 6 号
所属団体: 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介