

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

堺市駅 徒歩7分

2LDK
マンション

家賃

148,000 円

共益費等

11,000 円

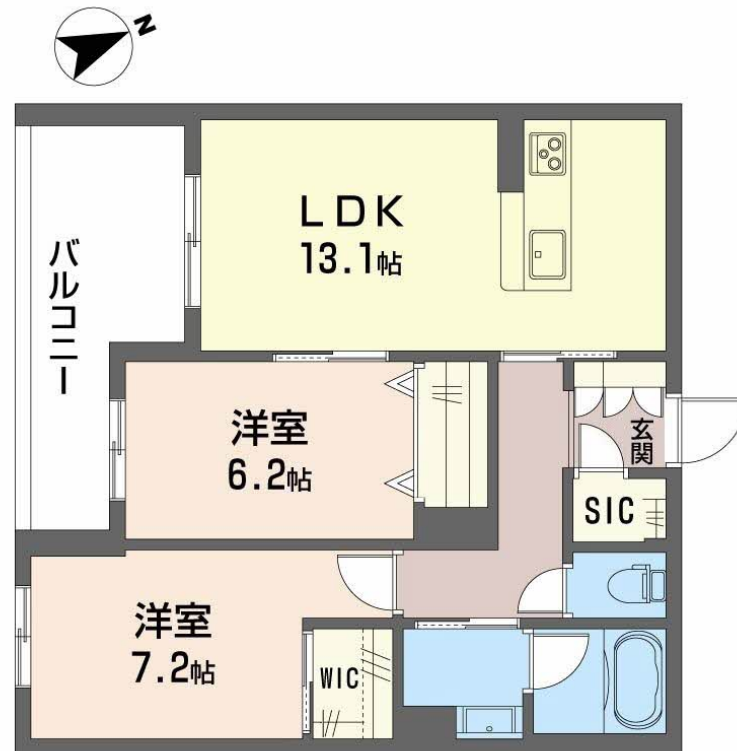
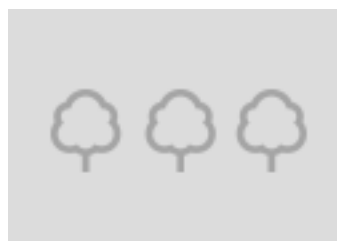
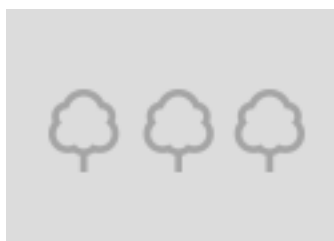
敷金

30,000 円

契約一時金

240,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けに・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サー
ビス／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／シ
ャーメゾンガーデンズ／耐震等級3／ホテルライク／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高
遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可
／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ（2口
IH＋ラジエント）／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス

物件名 レフィアント三国ヶ丘 0306号室

アクセス J R 阪和線 堺市駅 徒歩7分
J R 阪和線 三国ヶ丘駅 徒歩15分

所在地 大阪府堺市堺区南三国ヶ丘町6丁6番17

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.2 洋室6.2 LDK13.1 (帖)

専有面積 / 向き 64.83㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2025年3月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さ
い。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）73,700円（税込）、スマートロック設
定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個
人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故
の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しており
ます。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパー
トナース（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』
に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の
2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001088500306

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社HOME PARK 堺東店

TEL:072-226-3500

FAX: 072-226-3501

大阪府堺市堺区北瓦町2丁1番23号

免許番号：大阪府知事（4）第52839号

所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介