

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

湊駅 徒歩3分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **88,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／エントランスに・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- オートロック
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 温水洗浄便座

CATV／フレッツ光／オートロック／高遮音床システム「SHAI DD 55」／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／システムキッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／浴室乾燥機／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／雨戸／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾン エテルナ 0202号室

アクセス 南海電鉄南海本線 湊駅 徒歩3分  
南海電鉄南海本線 堺駅 徒歩17分

所在地 大阪府堺市堺区出島町1丁目7-17

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.9 LDK13 (帖)

専有面積 / 向き 53.51㎡ / 北

築年月 / 構造 2017年9月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額料等々の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000561500202

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社HOME PARK 堺店

TEL:072-221-2500  
FAX: 072-221-2501

大阪府堺市堺区住吉橋町1丁目9番5号  
免許番号：大阪府知事（4）第52839号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介