

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

上野芝駅 徒歩10分

モバイルで見る



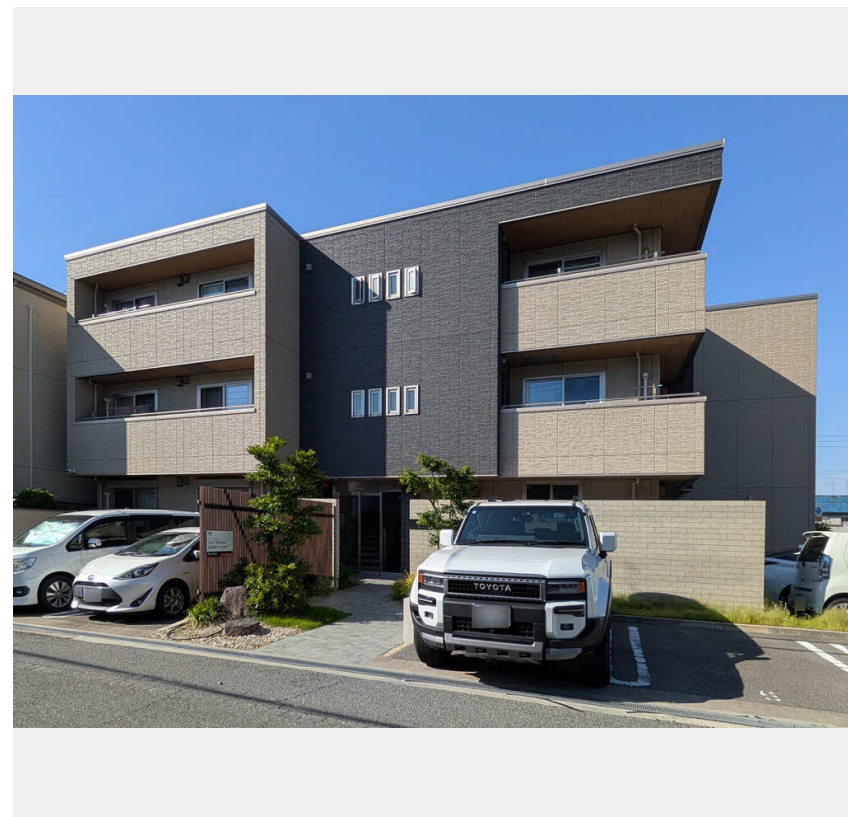
2LDK  
マンション

家賃 **95,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **160,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネット・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター
- インターネット無料(WiFi付)
- 浴室乾燥機
- コンロ
- オートロック
- 対面キッチン
- 給湯設備

インターネット対応／フレツ光／オートロック・自動ドア／高遮音床システム「SHAI DD 55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／CATV／宅配BOX／インターネット無料（Wi-Fi対応）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ（2口IH+ラジエント）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス 1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／洗面所独立／都市ガス

物件名 アマランサス 0303号室  
アクセス J R 阪和線 上野芝駅 徒歩10分  
J R 阪和線 津久野駅 徒歩22分  
所在地 大阪府堺市堺区南陵町 2 丁 1 番 1 2  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.2 洋室5.5 LDK11.8 (帖)  
専有面積 / 向き 58.85㎡ / 南東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2016年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）73,700円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000489200303

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アリオ 鳳駅前店

TEL:072-274-4146  
FAX: 072-274-4641

大阪府堺市西区鳳東町1丁34番1  
免許番号：大阪府知事（4）第54528号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介