

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

津久野駅 徒歩14分

1LDK  
アパート

家賃

80,000 円

共益費等

3,500 円

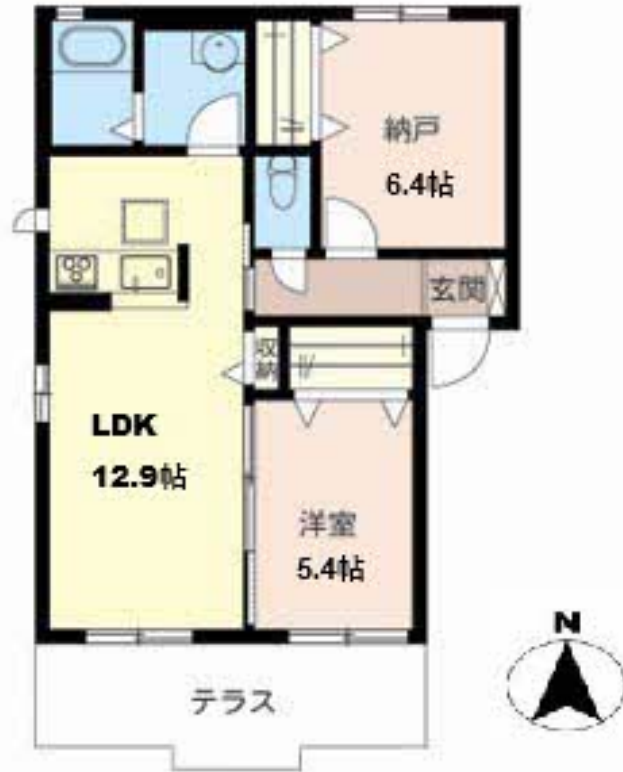
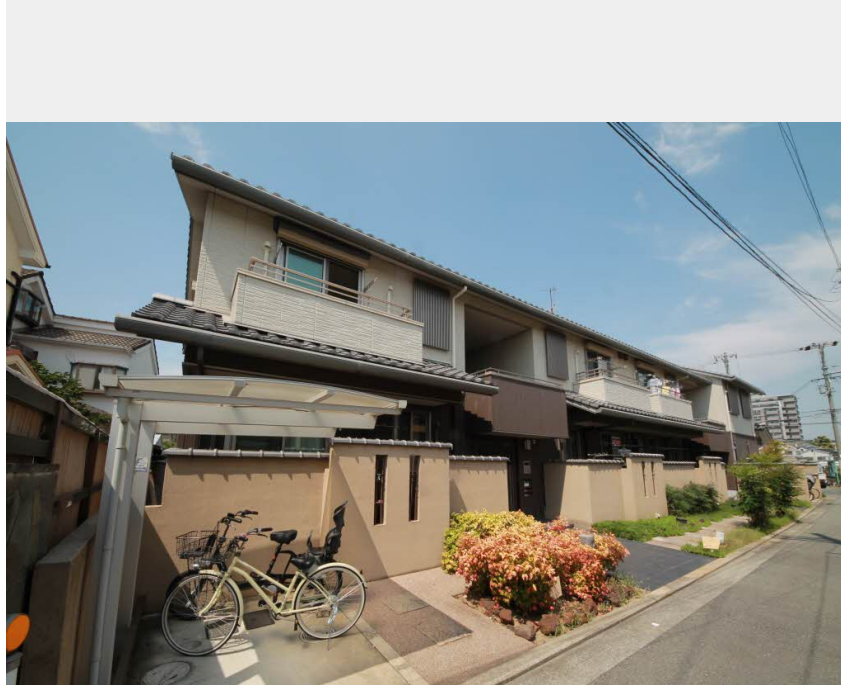
敷金

30,000 円

契約一時金

160,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
エントランスに「オートロック」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内のモニターから、訪問者の・・・

## この物件についている こだわり設備

|        |        |                    |                |
|--------|--------|--------------------|----------------|
| オートロック | 防犯ガラス  | TVモニター付き<br>インターホン | しゃ熱断熱<br>複層ガラス |
| 浴室乾燥機  | 追い焚き給湯 | 対面<br>キッチン         | 3口コンロ          |
| コンロ    | 給湯設備   | 洗髪洗面台              | 温水洗浄便座         |

駐車場あり／オートロック／e o 光／L G B T Qフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／フローリング／人感センサー付玄関灯／Low-E複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／カラーモニター付ドアホン／24H換気システム／スライディングスクリーン／床下収納庫／洗面所独立／都市ガス

|        |                                          |
|--------|------------------------------------------|
| 物件名    | シャーメゾン神戸 0101号室                          |
| アクセス   | J R 阪和線 津久野駅 徒歩14分<br>J R 阪和線 上野芝駅 徒歩19分 |
| 所在地    | 大阪府堺市堺区神石市之町 1 8 - 1 8                   |
| ランドマーク | -                                        |

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| 間取り       | 1LDK+S(納戸)／洋室5.4 S6.4 L D K 12.9 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 56.25㎡／南（角部屋）                        |
| 築年月 / 構造  | 2010年3月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建                |
| 入居 / 契約期間 | 2026年9月中旬／2年                         |
| 駐車場       | 駐車場空有り／月9900～11000円 駐車場敷金別途要         |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）73,700円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000043000101

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社エーワンホーム  
TEL:072-271-4466  
FAX: 072-271-4488

大阪府堺市西区鳳東町5丁421番地2  
免許番号：大阪府知事（5）第48764号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介