

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

上野芝駅 徒歩13分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **98,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
ペットとの暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター  
付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます  
／インターネット・・・

### この物件についている こだわり設備

- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗濯洗面台

駐車場あり／BS／エレベーター／オートロック／ペット相談可(室内中型犬)／宅配BOX／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／CATV／インターネット無料(Wi-Fi対応)／クーラースリブ有／ガスコンロ／モニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器(追焚機能付)／給湯器(ガス)／浴室乾燥機／洗濯洗面化粧台／トイレ(洗浄機能付便座)／洗面所独立／都市ガス

物件名 ストーク宮苑 0406号室  
アクセス J R 阪和線 上野芝駅 徒歩13分  
阪堺電気軌道阪堺線 石津北駅 徒歩25分  
所在地 大阪府堺市堺区緑ヶ丘北町4丁1-17  
ランドマーク -

間取り 3LDK / LDK 14.1 洋室6.4 洋室6 洋室5.8 (帖)  
専有面積 / 向き 77.2㎡ / 南西 (角部屋)  
築年月 / 構造 2002年8月上旬 / 鉄筋コンクリート・4階-4階建  
入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月13200~22000円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)88,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.163610000406

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社HOME PARK 堺東店

TEL:072-226-3500  
FAX: 072-226-3501

大阪府堺市堺区北瓦町2丁1番23号  
免許番号：大阪府知事(4)第52839号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介