



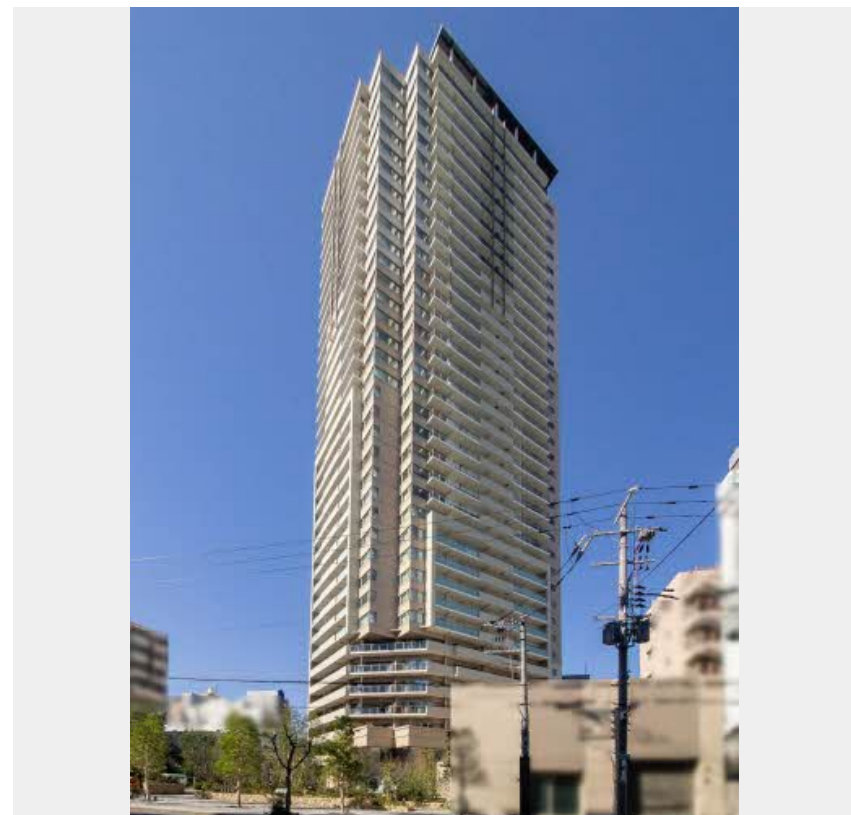
**1LDK**  
マンション

家賃 **150,000 円**

共益費等 25,000 円

敷金 75,000 円

契約一時金 300,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

Osaka Metro谷町線「谷町四丁目」駅まで距離約520m。/積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待っています。/住まう方のステータスを高めるホテルライクなパブリックスペ...

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- エレベーター
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

BS/CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/エレベーター/オートロック/宅配BOX/防犯カメラ/ホームセキュリティ(ALSOK)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄便座)/バルコニー/ウォークインクローゼット

物件名 グランドメゾン上町台レジデンスタワー 1105号室

間取り 1LDK/洋室6.3 LDK12.3(帖)

アクセス 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩6分  
大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩8分

専有面積 / 向き 48.95㎡ / 北西

所在地 大阪府大阪市中央区内久宝寺町4丁目6番2号

築年月 / 構造 2020年12月下旬 / 鉄筋コンクリート・11階-36階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ツインホーム株式会社 谷町店**  
TEL:06-6940-5200  
FAX: 06-6940-5202

大阪府大阪市中央区内本町1丁目1-8  
免許番号:大阪府知事(5)46704号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介