ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ長堀鶴見緑地線
玉造駅　徒歩9分

1LDK
マンション

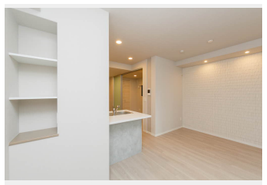
家賃 **144,000 円**　　共益費等 10,000 円

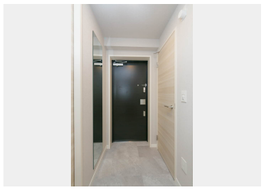
敷金 30,000 円　　契約一時金 200,000 円

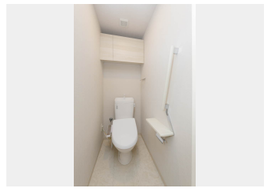
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

玉造駅徒歩9分、南向き1LDK。浴室乾燥機や宅配BOXなど充実設備で快適。ペット相談可、LGBTフレンドリーな物件です。

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／２４時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／植栽／ＬＧＢＴＱフレンドリー／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（非接触キー）／ＩＯＴ対応／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／コミュニケーションキッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス

物件名	ウェルホームズ法円坂 0203号室
アクセス	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩9分 ＪＲ大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩12分
所在地	大阪府大阪市中央区法円坂１丁目３番８号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室3.1 ＬＤＫ12.3 (帖)
専有面積 / 向き	40.4㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2024年9月下旬／鉄筋コンクリート・2階-8階建
入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 53,500円（税込），スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001022800203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社幸福ホーム
TEL:06-6932-8100
FAX:　06-6932-8500

関目高殿店
大阪府大阪市城東区成育５丁目２３－２－１０６
免許番号：大阪府知事（７）第０４２３６９号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介