

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ長堀鶴見緑地線

谷町六丁目駅 徒歩6分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 144,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

共用エントランスハンズフリー開錠/Wi-Fi環境整ってま
す/リビングにエアコン1台付/エコジョーズ採用/オートロ
ック自動ドア、防犯カメラ、モニター付インターホンでセキュ
リティー対応・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 宅配BOX
- オートロック
- 対面キッチン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- コンロ

CATV (e o光TV) /インターネット無料 (Wi-Fi対応) /エレベーター (カメラ設置) /オ
ートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/シャーメゾンガーデンズ/ホテルライク/階段灯/散水
栓/ゴミ集積場(敷地内) /EV充電用スタンド/駐輪場(屋根付き) /防犯カメラ/消火器/外周フ
ェンス/植栽/LGBTQフレンドリー/ペット相談可(室内小型犬) /玄関鍵(①キー②ロック
)/スマートロック/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/コミュニケーショ
ンキッチン/2口IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付) /エコジョーズ/給湯箇所(浴室・

物件名 ロイヤルパークヒルズ上町 0801号室

間取り 1LDK/洋室3.4 LDK11.3(帖)

アクセス 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩6分
大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分

専有面積 / 向き 41.52㎡ / 西(角部屋)

所在地 大阪府大阪市中央区上町1丁目2番12号

築年月 / 構造 2024年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・8階-9階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
//更新料: 40,000円//24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメ
ンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大き
さ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 150円、ク
リーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。/火災保険へ
のご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご
加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる
「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウ
ス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの
保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税
込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 特建賃貸営業所

TEL:06-6440-3781
FAX: 06-6440-3831

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公
正取引協議会

取引形態
貸主