Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ千日前線
谷町九丁目駅　徒歩5分

3LDK
マンション

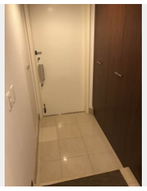
家賃 **300,000 円**　　共益費等 30,000 円

敷金 300,000 円　　契約一時金 600,000 円

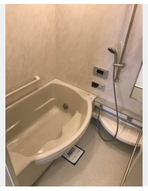
モバイルで見る











この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- オートロック
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

ＣＡＴＶ（都市型）／オートロック／駐輪場（屋根付き）／消火器／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／電話配管有／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／フローリング／バルコニー／ＴＶ端子／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名	お問合せ番号：000751402407
アクセス	大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩5分 近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩7分
所在地	大阪府大阪市中央区上本町西５丁目１－３５
ランドマーク	-
間取り	3LDK／ＬＤＫ13.5 和室4.3 洋室5.2 洋室7 (帖)
専有面積 / 向き	81.97㎡／北（角部屋）
築年月 / 構造	2008年5月下旬／鉄筋コンクリート・24階-31階建
入居 / 契約期間	2027年1月上旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、諸費用 毎月 200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.000751402407

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社　本店
TEL:06-6622-8500
FAX:　06-6622-1233
大阪府大阪市阿倍野区松崎町４丁目１－１３
免許番号：大阪府知事（６）第４６７０４号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介