Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線
谷町九丁目駅　徒歩2分

1LDK
マンション

モバイルで見る

家賃 **130,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 50,000 円　　契約一時金 260,000 円





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

谷町九丁目駅徒歩2分、築浅1LDK。ウォークインクローゼットや浴室乾燥機など充実設備で、快適なシングルライフを実現

この物件についている こだわり設備

エレベーター / 宅配BOX / インターネット無料(WiFi付) / オートロック
防犯カメラ / TVモニター付きインターホン / WIC・納戸 / しゃ熱断熱複層ガラス
浴室乾燥機 / 追い焚き給湯 / エアコン / 対面キッチン

ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／外周フェンス／植栽／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（非接触キー）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／コミュニケーションキッチン／ガスコンロ／２口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／洗濯防水パン／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／クー

物件名	シャーメゾン上町台 0702号室
アクセス	大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩2分 近鉄難波線 大阪上本町駅 徒歩5分
所在地	大阪府大阪市中央区上汐２丁目５番２０号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室5.6 ＬＤＫ12 (帖)
専有面積 / 向き	43.46㎡／西
築年月 / 構造	2019年3月下旬／鉄筋コンクリート・7階-8階建
入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円，クリーニング特約料（初回契約時）57,500円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 38,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000627900702

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社幸福ホーム
TEL:06-6932-8100
FAX:　06-6932-8500

関目高殿店
大阪府大阪市城東区成育５丁目２３－２－１０６
免許番号：大阪府知事（７）第０４２３６９号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介